

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Саранский домостроительный комбинат»
фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,
430030, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Титова, 1 «А»

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
(новая редакция разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
№ 13-ru 13301000-45-2019 от 16.05.2019 г.)

Дата 05 июня 2019 г.

№ 13-ru 13301000 - 51 -2019

I. Администрация городского округа Саранск,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами по ул. Фурманова
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Саранск. Жилой дом (площадка №9 по генплану)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица 1-я Набережная, дом 54, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 892-рз от 23.04.2018 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0911215:1876;
13:23:0911215:24

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 13-ru 13301000-301-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ru 13301000-372-2017 от 05.09.2017 г.), дата выдачи 29.08.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	26688	26688
в том числе надземной части	куб.м	25050,4	25050,4
Общая площадь	кв.м	7643,6	7643,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5156,4	5156,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	-	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	120/5156,4	120/5156,4
в том числе:			
1-комнатные студии	шт/кв.м	24/532,8	24/532,8
1-комнатные	шт/кв.м	60/2245,2	60/2245,2
2-комнатные	шт/кв.м	24/1448,4	24/1448,4
3-комнатные	шт/кв.м	12/930,0	12/930,0
более чем 4-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5350,8	5350,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы кровли	-	мягкая (из трёх слоев стеклобита)	мягкая (из трёх слоев стеклобита)

Иные показатели:			
Наружные инженерные сети:			
Электроснабжение			
- Кабель силовой ААБл - 1 кВ 4х185	п.м	75,0	75,0
- Наружное освещение (АВБбШв-1 4х16)	п.м	130,0	130,0
Водоснабжение и водоотведение			
- водопровод ПЭ 100 SDR17,0-110х6,6	п.м	37	37
- канализация бытовая ВТ9 150 d150, ВТ9 200 d20	п.м	171	171
Газоснабжение			
- Газопровод низкого давления подземный ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-110х10	п.м	26,5	26,5
- Труба стальная электросварная прямошовная 57х3,5 ГОСТ 10704-91	п.м	135	135
Дренаж ПЭ Перфокор d 200	п.м	135	135
Ливневая канализация d 200 ВТ9-200	п.м	2	2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
23.04.2019 г., Горькова Надежда Александровна, 13-15-198, 25.03.2015 г. Государственный
комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 25.03.2015 г.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

П.Н. Тултаев
 (расшифровка подписи)



2019 г.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-ru 13301000-51-2019 от 05.06.2019г.

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, дом 54.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 5156,4 кв.м., в том числе:

№ квартир (помещение)	№ этажа	Общая площадь (кв.м.)	Жилая площадь (кв.м.)	№ подъезда
1	1	42,1	14,6	1
2	1	37,0	19	1
3	1	22,2	13,9	1
4	1	37,1	19,1	1
5	1	66,2	33,6	1
6	2	42,1	14,6	1
7	2	37,0	19	1
8	2	22,2	13,9	1
9	2	37,1	19,1	1
10	2	66,2	33,6	1
11	3	42,1	14,6	1
12	3	37,0	19	1
13	3	22,2	13,9	1
14	3	37,1	19,1	1
15	3	66,2	33,6	1
16	4	42,1	14,6	1
17	4	37,0	19	1
18	4	22,2	13,9	1
19	4	37,1	19,1	1
20	4	66,2	33,6	1
21	5	42,1	14,6	1
22	5	37,0	19	1
23	5	22,2	13,9	1
24	5	37,1	19,1	1
25	5	66,2	33,6	1
26	6	42,1	14,6	1
27	6	37,0	19	1
28	6	22,2	13,9	1
29	6	37,1	19,1	1
30	6	66,2	33,6	1
31	7	42,1	14,6	1
32	7	37,0	19	1
33	7	22,2	13,9	1
34	7	37,1	19,1	1
35	7	66,2	33,6	1
36	8	42,1	14,6	1
37	8	37,0	19	1
38	8	22,2	13,9	1

39	8	37,1	19,1	1
40	8	66,2	33,6	1
41	9	42,1	14,6	1
42	9	37,0	19	1
43	9	22,2	13,9	1
44	9	37,1	19,1	1
45	9	66,2	33,6	1
46	10	42,1	14,6	1
47	10	37,0	19	1
48	10	22,2	13,9	1
49	10	37,1	19,1	1
50	10	66,2	33,6	1
51	11	42,1	14,6	1
52	11	37,0	19	1
53	11	22,2	13,9	1
54	11	37,1	19,1	1
55	11	66,2	33,6	1
56	12	42,1	14,6	1
57	12	37,0	19	1
58	12	22,2	13,9	1
59	12	37,1	19,1	1
60	12	66,2	33,6	1
61	1	54,5	27,8	2
62	1	33,8	15,8	2
63	1	22,2	13,9	2
64	1	37,1	19,1	2
65	1	77,5	41,9	2
66	2	54,5	27,8	2
67	2	33,8	15,8	2
68	2	22,2	13,9	2
69	2	37,1	19,1	2
70	2	77,5	41,9	2
71	3	54,5	27,8	2
72	3	33,8	15,8	2
73	3	22,2	13,9	2
74	3	37,1	19,1	2
75	3	77,5	41,9	2
76	4	54,5	27,8	2
77	4	33,8	15,8	2
78	4	22,2	13,9	2
79	4	37,1	19,1	2
80	4	77,5	41,9	2
81	5	54,5	27,8	2
82	5	33,8	15,8	2
83	5	22,2	13,9	2
84	5	37,1	19,1	2
85	5	77,5	41,9	2
86	6	54,5	27,8	2
87	6	33,8	15,8	2
88	6	22,2	13,9	2

89	6	37,1	19,1	2
90	6	77,5	41,9	2
91	7	54,5	27,8	2
92	7	33,8	15,8	2
93	7	22,2	13,9	2
94	7	37,1	19,1	2
95	7	77,5	41,9	2
96	8	54,5	27,8	2
97	8	33,8	15,8	2
98	8	22,2	13,9	2
99	8	37,1	19,1	2
100	8	77,5	41,9	2
101	9	54,5	27,8	2
102	9	33,8	15,8	2
103	9	22,2	13,9	2
104	9	37,1	19,1	2
105	9	77,5	41,9	2
106	10	54,5	27,8	2
107	10	33,8	15,8	2
108	10	22,2	13,9	2
109	10	37,1	19,1	2
110	10	77,5	41,9	2
111	11	54,5	27,8	2
112	11	33,8	15,8	2
113	11	22,2	13,9	2
114	11	37,1	19,1	2
115	11	77,5	41,9	2
116	12	54,5	27,8	2
117	12	33,8	15,8	2
118	12	22,2	13,9	2
119	12	37,1	19,1	2
120	12	77,5	41,9	2

Общая площадь помещений общего пользования (места общего пользования) – 2456,4 кв.м., в том числе:

Нежилое помещение № 121 (техническое подполье) – 594,0 кв.м., расположенному на(-1)-этаже (техподполье)

Нежилое помещение № 122 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – 629,7 кв.м., расположенному на 1-14 этажах

Нежилое помещение № 123 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры) – 629,7 кв.м., расположенному на 1-14 этажах

Нежилое помещение № 124 (электрощитовая) – 10,0 кв.м., расположенному на 1 этаже

Нежилое помещение № 125 (помещение пожарного поста) – 10,0 кв.м., расположенному на I этаже

Нежилое помещение № 126 (чердак) – 505,6 кв.м., расположенному на 13 этаже

Нежилое помещение № 127 (венткамера) – 21,8 кв.м., расположенному на 14 этаже
Нежилое помещение № 128 (венткамера) – 21,8 кв.м., расположенному на 14 этаже
Нежилое помещение № 129 (крышная котельная) – 33,8 кв.м., расположенному на 14 этаже

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом – 194,4 кв.м.

Пронумеровано, пронумеровано

8 (вообще)

л.

Дата « 05 »

июня

2019 г.

Главный специалист отдела правовых актов

Канцелярии С.И.Иванов

Тремасова Е.М.

